

TERMOS DE ADESÃO DE USUÁRIO - O presente contrato de adesão descreve os termos e condições para a participação do usuário nos leilões disponíveis no nosso "site" www.fabioguimaraesleiloes.com.br e que tem mais duas portas "www.multileiloes.com" e "fabioguimaraesleiloes.com" que carregam no mesmo site. Dentro deste site ao clicar nos botões de "Pessoa Física ou Pessoa Jurídica", o usuário declara estar ciente e de acordo com as condições estabelecidas neste contrato. Qualquer dúvida não hesite em contatar a www.fabioguimaraesleiloes.com.br ou www.multileiloes.com através da central de atendimento "ONLINE", ou ligando para o fone: (031) 99505.1272 ou mande suas indagações por whatsapp para este celular. CAPACIDADE - Para estar apto a dar ofertas / lances para a aquisição dos bens (veículos, imóveis, máquinas, equipamentos e outros bens) expostos no "site" www.fabioguimaraesleiloes.com.br, o usuário deverá ter capacidade civil para contratar, nos termos da legislação em vigor. Menores de idade de 18 anos, a não ser emancipados, e os que são considerados absolutamente incapazes para realizar quaisquer atos da vida civil são impedidas de adesão e negociação. CADASTRO - O usuário deverá fazer o Cadastramento no "site" com seus dados pessoais, sendo essencial, para tanto, preencher todos os campos obrigatórios de forma precisa e clara. O usuário deverá atualizar o cadastro, sempre que necessário ou quando solicitado pelo Email fgcleilao@gmail.com. Do usuário não será cobrado nenhum valor sobre o cadastramento, o qual é gratuito, ficando responsável civil e criminalmente pelas informações preenchidas no cadastro. A senha escolhida pelo usuário deverá ser alterada pelo mesmo após a aprovação do cadastro pelo leiloeiro, que enviará uma senha provisória por Email. Então o mesmo deverá alterá-la e redefini-la pessoalmente, sem a interferência do leiloeiro, ao logar no painel de controle, a função "MINHA CONTA". Esta senha é pessoal e intransferível, e não poderá ser utilizada por outras pessoas ou finalidades não autorizadas. Sua utilização caracteriza implicitamente que a pessoa ou empresa cadastrada está dando lance pessoalmente pela própria pessoa/empresa que a cadastrou. Se houver vazamento desta senha para outrem, é de inteira responsabilidade do usuário o recadastramento de sua senha e alterá-la. Caso queira o usuário poderá ainda solicitar o seu descadastramento utilizando-se do Email até então cadastrado no site e receberá a confirmação da modificação pelo mesmo Email. Em hipótese alguma o usuário fornecerá sua senha a terceiros e se compromete a não divulgá-la a quem quer que seja. O usuário terá total responsabilidade e se obriga por todos os lances registrados em seu nome que estejam vinculadas a sua senha particular. O leiloeiro Fabio Guimarães de Carvalho poderá limitar, cancelar ou suspender o cadastro definitivamente, de qualquer usuário que não cumprir as condições estabelecidas no presente contrato. LEILÃO - O leiloeiro oficial, legalmente habilitado e contratado para o exercício das funções, realizará os leilões os quais serão apregoados em data, horário e local previamente determinados e divulgados através de editais publicados em jornais de grande circulação, bem como na "homepage" da www.fabioguimaraesleiloes.com.br. VISITAÇÃO - Os bens (veículos, máquinas, equipamentos e outros bens) a serem levados a leilão estarão em exposição nos locais indicados na descrição de cada lote (no site), para visita dos interessados, nos dias e horários determinados que antecederem os leilões ou por fotos (meramente ilustrativas) exibidas na "homepage" www.fabioguimaraesleiloes.com.br. O usuário poderá fazer uma vistoria no local com um técnico ou avaliador de sua confiança, para saber o estado real de conservação dos bens (veículos, máquinas, equipamentos e etc.) de seu interesse, bem como a verificação dos documentos etc. COMISSÃO - A comissão obrigatória devida ao leiloeiro (5% ou 10% sobre o valor da arrematação) não está inclusa no valor do lance, comissão essa que deverá ser paga, acrescida do valor da arrematação. O usuário poderá fazer mais de um oferta ou lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há custo algum para o usuário lançar sua(s) oferta(s) no "site" www.fabioguimaraesleiloes.com.br, a não ser que seu lance seja vencedor, então arcará com a comissão de 5% (cinco por cento) ou 10% (dez por cento) que incidirá sobre o valor do bem e a ser pago juntamente com o valor do bem arrematado. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sendo que o vendedor se, no caso de veículo responsabiliza pelo pagamento de todos e quaisquer tributos, encargos e multas (inclusive o Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores - IPVA e o Seguro Obrigatório), pendentes sobre os veículos apregoados, relativos a períodos anteriores à data da venda, EXCETO quando os tributos, encargos, multas, IPVA e o Seguro Obrigatório estejam expressamente previstos no lote, cujo pagamento será de responsabilidade do arrematante. OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIA, inclusive quanto a câmbio e motor (para veículos) que porventura não sejam originais de fábrica, ficando a sua regularização por conta do arrematante, isentando assim o Comitente Vendedor e o Leiloeiro que é mero mandatário, de quaisquer defeitos ou vícios ocultos. Os lotes serão vendidos "um a um", a quem oferecer maior lance, desde que o valor do lance seja igual ou superior ao preço mínimo determinado pelo vendedor. Todos os lances captados durante o leilão serão inseridos no "site", possibilitando a todos os usuários o acompanhamento "ONLINE" do leilão. Os lotes terão horários previstos de fechamento e homologação do lance vencedor (relógio disponível na parte superior do "site"), sendo que caso o leiloeiro receba alguma oferta de lance no último minuto do fechamento do lote (caso de diferença de tempo na transmissão pela rede de internet), o horário de fechamento será prorrogado em 2 (dois) minutos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances. Até o dia anterior ao leilão, estaremos a disposição dos interessados para auxiliar no que se fizer necessário, sendo que poderemos ser contatados através do telefone, celular (whatsapp) ou e-mail, disponíveis no "cabecalho do SITE". Aceita a oferta ou lance, (QUANDO O USUÁRIO TIVER COMUNICADO ANTERIORMENTE DE SUA PARTICIPAÇÃO), o usuário receberá do leiloeiro um "e-mail" ou "whatsapp", com a confirmação da compra. PAGAMENTO - O pagamento seguirá a regra dos editais de leilão e respectivos comitentes, bem como ao CPC e CLT. DOCUMENTAÇÃO - O prazo de entrega da documentação dos veículos arrematados será informada na descrição dos respectivos lotes. A seu exclusivo custo o arrematante assume, a responsabilidade de transferência da propriedade do veículo para o seu nome, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data do recebimento dos documentos, mas desde o recebimento do DPVAT o mesmo que será comunicado a transferência de propriedade ao DETRAN como Adquirente do veículo Arrematado. O arrematante declara estar ciente de que o veículo está sendo arrematado, no estado que se encontra, sem garantia, revisão e que não está coberto pelo prazo de garantia do fabricante e assim isentando o vendedor e o leiloeiro

de qualquer responsabilidade, inclusive por vícios ou defeitos, ocultos ou não, considerando-se que o mesmo teve oportunidade de vistoriar o bem, conforme os editais. O bem arrematado e pago, deverá, obrigatoriamente, ser retirado do pátio do leiloeiro ou onde o mesmo estiver armazenado, conforme o que constar no edital de licitação ou se não houver detalhamento, dentro do prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, no endereço a ser informado na confirmação da arrematação sob pena de ser cobrada uma taxa de estadia diária de R\$ 5,00 (cinco reais), a ser paga no ato da retirada. SEGURANÇA - As políticas de segurança estão disponíveis no "site". Para a segurança dos lances será exigido que o usuário contate através do Email cadastrado no site ou whatsapp que irá participar e/ou dar lances e ofertas no leilão específico de seu interesse. A www.fabioguimaraesleiloes.com.br estará efetuando o rastreamento do número do IP da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seus lances. CAMPO DE ATUAÇÃO – O leiloeiro através de seu "site" não se responsabiliza por prejuízos ou quaisquer tipos de danos advindos das transações efetuadas entre os usuários e os vendedores, atuando sempre e tão somente como provedora de espaço virtual para divulgação "Online" de bens, limitando-se a veicular, através de seu "site" específico, os dados dos bens fornecidos pelos vendedores. Os problemas e dúvidas envolvidas com as transações efetuadas durante e depois do leilão serão dirimidas através da www.fabioguimaraesleiloes.com.br e nos telefones disponíveis na home page. SANÇÕES - A www.fabioguimaraesleiloes.com.br a seu exclusivo critério, poderá cancelar qualquer oferta de compra, sempre que não for possível autenticar a identidade do usuário, ou caso este venha a descumprir as condições estabelecidas no presente instrumento. INTEGRIDADE DO SISTEMA - Responderá o usuário criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que interferir no funcionamento do "site". SISTEMA - Qualquer prejuízo eventualmente acarretado ao usuário, decorrente de dificuldades técnicas ou falhas no sistema da Internet, não poderá ser atribuída a responsabilidade à www.fabioguimaraesleiloes.com.br. A www.fabioguimaraesleiloes.com.br não garante o acesso contínuo de seus serviços, uma vez que a operação do "site" poderá sofrer interferências acarretadas por diversos fatores fora de seu controle. MODIFICAÇÃO - A www.fabioguimaraesleiloes.com.br poderá, a seu livre arbítrio e a qualquer momento, acrescentar, extinguir ou alterar todos ou alguns dos serviços disponíveis no "site", bem como alterar as condições constantes deste contrato, após a sua divulgação no "site", ficando desde já estabelecido que as alterações passarão a vigorar no mínimo com antecedência de 05 (cinco) dias da realização do leilão. Este contrato será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro da Comarca de Barbacena/MG, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento.

_____, ____ DE _____ DE 20____

NOME

CPF/CNPJ